



OBCHODNÍ PRÁVNÍ PO SLUŽBA

12. 12. 2011 Praha

1. náměstek primátora hl. m. Prahy
RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Věc: Revitalizace prostranství sousedícího s Obchodním domem DBK, v Praze 4, Budějovická 1667/64 (stručný popis případu)

Vážený pane náměstku,

Jsme obchodní společnost, která provozuje tradiční pražský obchodní dům DBK, v Praze 4 na Budějovické.

Naše bezprostřední okolí, které tvoří z velké části komunikace pro pěší k jednotlivým vstupům do našeho obchodního centra DBK a do přilehlé stanice metra Budějovická je velmi technicky i esteticky zanedbané.

Toto prostranství zůstalo prakticky v nezměněné podobě od doby své výstavby z osmdesátých let a některé části jsou natolik „opotřebené“, že jsou pro chodce reálným nebezpečím.

Stávající zanedbanost našeho bezprostředního okolí nás velmi tíží a dělá našemu zrekonstruovanému obchodnímu centru velkou ostudu.

Vypracovali jsme plán na revitalizaci tohoto prostranství. Naše žádost z 8. 10. 2009 je registrována Magistrátem hl. m. Prahy pod zn. MHMPP04TZB8W.

Z celkové výměry 3.825 m² musí zůstat i po revitalizaci více než 80% ploch pro pěší komunikace. Zbylých asi 17% může být využito komerčně pro drobné služby. Na uvedeném prostranství nelze stavět žádné budovy, neboť je nad stanicí metra Budějovická.

Přes relativní složitost současných majetkoprávních vztahů v této lokalitě jsme připraveni, v souladu s požadavky Magistrátu hl. m. Prahy revitalizaci tohoto prostranství provést.

Pozemky, kterých se to týká, jsme připraveni odkoupit s patřičnými věcnými břemeny, která by zohlednila nekomerční charakter území.

Je možné postupovat také formou jejich dlouhodobého pronájmu, event. vytvořením společného podniku, který by celou revitalizaci a následný provoz této lokality měl na starosti.

Děkuji za Vaši ochotu, věnovat svůj čas našemu záměru.

S pozdravem

Miroslav V E L F L

předseda představenstva, DBK PRAHA a.s.

Přílohy: 1. Původní žádost DBK PRAHA a.s., z 8. 10. 2009 (MHMPP04TZB8W)

2. Ortofotomapa se zobrazením ploch

3. Situace se zakreslením majetkoprávních vztahů, verze z 18. 5. 2010 (1:500)