

Vážení hosté,

i já bych vás rád za společnost DBK přivítal na dnešní tiskové konferenci. Máme pro vás nová fakta týkající se současné neúnosné situace na Budějovické. Od uzavření jižního vestibulu uplynuly skoro dva měsíce a stále se i přes naše výzvy nic neděje. Tiskovou konferenci jsme svolali proto, abychom vás seznámili s efektivním řešením celé situace. Věříme, že i magistrát se zachová vstřícně. Naše návrhy na řešení jsme svěřili odborníkům na slovo vzatým, protože naší prioritou je především bezpečnost našich spoluobčanů. Se závěry, ke kterým jsme společně došli, vás seznámí zde přítomní Ing. Marek Lukáš a profesor František Wald. A teď bych vás rád v krátkosti seznámil s vývojem celé kauzy.

### **O opravu terasy žádáme již od roku 2010**

Společnost DBK se od roku 2010 zasazuje o rekonstrukci terasy, která je nejen integrální architektonickou součástí obchodního domu DBK, ale svými nosníky do něj přímo zasahuje. Již v prosinci 2011 jsme Praze nabízeli, že terasu odkoupíme nebo si ji pronajmeme za podmínek, které stanoví pražský magistrát, s cílem ji pořádně opravit a spravovat jako součást veřejného prostoru. Tento návrh však přijat nebyl. Nezbylo pak než se další roky formálně i neformálně dotazovat, zda se již připravuje nějaký projekt revitalizace prostoru nad stanicí Budějovická.

### **DBK vydalo souhlas s projektem, ale Praha chce terasu zbourat**

Dalších několik let se vedla jednání o projektové dokumentaci, kdy hlavní podmínkou DBK bylo, aby se rekonstrukce prováděla v etapách, které by umožňovaly průchod pasáží k poliklinice, vstup do obchodního domu a bezpečné požární únikové cesty. Byli jsme připraveni se podílet i na vyšších nákladech takového stavebního postupu. V prosinci 2017 jsme po komplikovaných jednáních vydali souhlasné stanovisko s projektovou dokumentací a těšili se, že se letos již terasa opraví. V lednu 2018 však magistrátní úředníci rozhodli o havarijním stavu terasy a vzápětí byl uzavřen východ z metra a průchod pasáží. Pak se objevila zpráva, že Praha terasu bez náhrady zbourá. Od počátku jsme tento krok považovali za účelový, protože již během obhlídky nebyli přítomní úředníci pražského magistrátu ochotni debatovat ani s vlastním statikem o možnosti zachování průchodu pasáží. Své pochyby jsme okamžitě zaslali písemně na magistrát, ale do dnešního dne náš dopis zůstal bez jakékoliv reakce ze strany MHMP. Proti správnému rozhodnutí o uzavěře prostor jsme se řádně a včas odvolali. Nahlédli jsme rovněž do spisu a zjistili jsme, že Praha ani nemá aktuální statické posouzení terasy, což ještě více zpochybňuje rozhodování úředníků, které tak radikálně zasáhlo do života desítek tisíc Pražanů, kteří zde denně přestupují či chodí na nákupy.

Chápeme, že s ohledem na spadlou lávku v Tróji jednal magistrát "zkratově" a terasu uzavřel, nicméně bychom očekávali, že Praha okamžitě zadá aktuální statické posouzení celé konstrukce, na jehož základě navrhne další postup. To se však nestalo. Právě proto jsme o takový posudek požádali my, abychom si potvrdili domněnku, že konstrukce byla při stavbě naddimenzována a mohla by tak stále vyhovovat současným normám.

## **Nezávislý statický posudek říká: Zprůchodněte pasáž**

V únoru byl tedy k posouzení terasy přizván zde přítomný nezávislý autorizovaný statik Marek Lukáš, který na základě nově provedeného stavebně technického průzkumu konstrukce vydal stanovisko, že pasáž pod terasou může být okamžitě zprůchodněna, protože konstrukce i přes místy postupující korozi opravdu stále ještě vyhovuje stavebním normám. On Vám ostatně o celém posouzení a použitých měřeních řekne více sám. Podle jeho závěrů se zdá, že magistrátní úředníci vydali unáhlené a nesprávné nařízení. Uzavření celého prostoru trvá nepřiměřeně dlouho a zcela bezdůvodně znepříjemňuje život obyvatelům hlavního města a podnikatelům na Budějovické.

Abychom získali absolutní jistotu, že nebylo v rámci nového statického posudku nic přehlédnuto, obrátili jsme se ještě na Znalecký ústav Stavební fakulty ČVUT, který celou věc zcela nezávisle posoudil. Jsem proto rád, že je tu dnes s námi i profesor František Wald, šéf katedry ocelových a dřevěných konstrukcí z Fakulty stavební ČVUT, jehož závěry potvrzují správnost statického posudku provedeného Ing. Markem Lukášem. Stavba byla opravdu naddimenzována a při správné údržbě vydrží ještě mnoho let. Zároveň pan profesor navrhuje další důležité zkoušky a analýzy stavu, se kterými vás seznámí osobně.

## **Terasa se musí zachránit**

Naší prioritou je terasu zachránit. Proto jsme naše nová zjištění o aktuálním stavu terasy předali odpovědným pracovníkům pražského magistrátu. Navíc jsme s více než 45 podnikateli a firmami z Budějovické vyzvali k účasti na řešení celé situace přímo paní primátorku Adrianu Krnáčovou. Naším cílem je začít co nejdříve s nutnou opravou terasy a její údržbou, stejně jako s následnou revitalizací celého prostoru, aby mohl co nejdříve plnit funkci veřejného prostranství.

Věříme, že se magistrát jako vlastník zachová jako řádný hospodář a místo zbytečného a finančně nákladného bourání se vrátí ke společnému záměru rekonstrukce. Spolu tak zahájíme zcela novou etapu rozvoje pasáže a jejího okolí. Nehledáme viníka, hledáme konstruktivní řešení problému, který ztěžuje život našim spoluobčanům.